

**Městský úřad Kolín****Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

**Žadatel:**

Město Kolín, IČO 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 36137/23-pes

Naše zn.: SU 6483/2023

Počet listů: 3

Příloh/listů: 1 x PD

Vyřizuje: Jana Pešíková

Telefon: 321 748 233

E-mail: jana.pesikova@mukolin.cz

Datum: 22.05.2023

- areál kolínského zámku
- pozemek parc. č. st. 184/1, parc. č. 21, katastrální území Kolín
- obnova části klenby spojovací chodby

**Rozhodnutí****Výroková část:**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 04.04.2023, kterou podalo Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**stavební povolení**

na stavbu: Obnova části klenby spojovací chodby v Žerotínském paláci kolínského zámku na pozemku parc. č. st. 184/1, parc. č. 21 v katastrálním území Kolín (dále jen „stavba“).

**Stavba obsahuje:**

Obnova části valené klenby podzemní spojovací chodby v Žerotínském paláci spojující dvě křídla zámku. Chodba se nachází cca 60 cm pod povrchem nádvoří. V délce 3 m chybí a byla provizorně nahrazena ocelovou, již zcela nefunkční konstrukcí. Ta bude odstraněna a nahrazena cihelnou klenbou v původním provedení za použití tradičních zednických a tesařských technologií a materiálů.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval a autorizoval Ing.arch.Jaroslav Svěrek, autorizovaný architekt, ČKA 02697 a Ing.Ladislav Košťál, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0000134, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanovuje technické požadavky na stavby a příslušné technické normy
5. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba, s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění a každou změnu
11. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavbyStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
12. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odboru výstavby, oddělení památkové péče ze dne 28.03.2023 č.j. MUKOLIN/SU 16267/23-vys:
  1. Demontáž žb stropu bude prováděna shora dolů pouze v rozsahu pod terénem nádvoří (délka cca 1 m), zbylá část bude demontována tak, aby nedošlo k zásahu do zdiva městské hradby, do níž byl vstup proveden a která i nadále tvoří zdivo východní stěny Žerotínského paláce.
  2. Doplněvaný úsek klenby svým tvarem i provedením spárování naváže na historický úsek klenby. Na spárování bude použita vápenná malta písčitého odstínu s podílem kameniva, její složení určí statik. Vzorek spárovací malty bude posouzen zástupcem NPÚ a schválen správním orgánem památkové péče na předvedeném vzorku.

3. Bude zpracována dokumentace pro provedení stavby, která určí způsob demontáže žb stropu v rozsahu městské hradby. Dokumentace bude předložena správnímu orgánu památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení.
13. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15.02.2023 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 16604/23-Tv:  
Z hlediska nakládání s odpady :  
Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
14. Budou respektována ochranná pásma stávajících nadzemních i podzemních vedení a podmínky pro práci v nich (ČEZ Distribuce a.s. souhlas ze dne 22.02.2023 zn. 001132008247).
15. Pro zařízení staveniště bude vymezena část nádvoří v areálu kolínského zámku, v prostoru pozemku parc. č. 21 k.ú. Kolín.  
Staveniště bude oploceno a zajištěno takovým způsobem, aby nepovolaná osoba nemohla vniknout na stavbu.  
Příjezd na staveniště bude po stávajících komunikacích z nádvoří areálu zámku.  
Po dokončení stavby bude zařízení staveniště zlikvidováno a stavbou dotčené plochy budou uklizeny.
16. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2.

## **Odůvodnění:**

Dne 04.04.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Obnova části klenby spojovací chodby v Žerotínském paláci kolínského zámku na pozemku parc. č. st. 184/1, parc. č. 21 v katastrálním území Kolín. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci, kterou podalo Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.04.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti a v průběhu řízení bylo předloženo:

- projektová dokumentace stavby:

zpracovaná: Ing.arch.Jaroslav Svěrek, Vilímovská 18, 160 00 Praha 6

vypracoval: architektonicko-stavební řešení Ing.arch.Jaroslav Svěrek, autorizovaný architekt, ČKA 02697

stavebně konstrukční řešení Ing.Ladislav Košťál, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0000134

- plán kontrolních prohlídek
- doklad o vlastnictví nemovitosti - výpis z KN
- snímek PM

Stanoviska sdělili:

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení:

- sdělení ČEZ Distribuce a.s., k existenci energetického zařízení ze dne 09.02.2023 zn. 0101884445
- souhlas ČEZ Distribuce a.s., s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 22.02.2023 zn. 001132008247
- vyjádření ČEZ ITC Servis, a.s., k existenci komunikačního vedení ze dne 09.02.2023 zn. 0700662104
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., k existenci komunikačního vedení ze dne 09.02.2023 zn. 0201527265
- vyjádření VEOLIA Energie Kolín, a.s. ze dne 09.02.2023 pod zn. VEKOL/20230209-001/ES
- vyjádření GasNet služby, s.r.o. Brno ze dne 09.02.2023 zn. 5002766533
- vyjádření ENERGIE AG Kolín a.s. ze dne 13.02.2023 č.j. 0230701998091
- vyjádření CETIN, IČ 040 84 063 č.j. 40614/23 ze dne 09.02.2023

Dotčené správní orgány:

- vyjádření Městského úřadu v Kolíně, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15.02.2023 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 16604/23-Tv a ze dne 03.05.2023 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 43781/23-Tv
- závazné stanovisko Městského úřadu v Kolíně, odboru výstavby – oddělení památkové péče k PD ze dne 28.03.2023 pod č.j. MUKOLIN/SU 16267/23-vys

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

- Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2.

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

- netýká se

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

- netýká se

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- ČEZ Distribuce, a. s., IČ 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

- Město Kolín, IČO 002 35 440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu

- netýká se

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

#### **Upozornění, ochrana archeologických nálezů**

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen

- oznámit záměr provádět výkopové a stavební práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1, email: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz), ID schránky: fxcng6z
- umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického průzkumu **Archeologickému ústavu AV ČR** nebo jiné oprávněné organizaci, jejich seznam najdete na webu Ministerstva kultury ([www.mkcr.cz](http://www.mkcr.cz)) v oblasti [Kulturní dědictví](#) » [Památková péče](#) » Archeologie (<http://www.mkcr.cz/cz/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/archeologie/seznam-organizaci-opravnenych-k-provadeni-archeologickych-vyzkumu-101288/>)
  - na území správního obvodu města Kolín často záchranné archeologické výzkumy provádějí
    1. Regionální muzeum Kolín, Brandlova 35, 280 02 Kolín I, tel. +420 321 723 841, mob.: +420 734 312 030, email: [archeologie@muzeumkolin.cz](mailto:archeologie@muzeumkolin.cz), ID schránky: 8ijk7gn
    2. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 448/3, 100 00 Praha 10, tel/fax: 321 695 877, email: [kounice@uappsc.cz](mailto:kounice@uappsc.cz), ID schránky: eaig3gd

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.  
referent  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace stavby, datum 12/22, vypracoval Ing.arch.Jaroslav Svěrek
- štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci rozhodnutí

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

- Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
- Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Na vědomí:

- Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I